

# SUPERIOR HOTEL

BRANCHENNEWS

## Wer wird Hotelimmobilie des Jahres?



Eins der vier deutschen nominierten Häuser für die Auszeichnung Hotelimmobilie des Jahres: die Luisenhöhe- Gesundheitsresort Schwarzwald in Horben im Schwarzwald / Foto: ANAIKER

Für die Auszeichnung Hotelimmobilie des Jahres 2024, die im Rahmen der 196+ forum-Fachkonferenz am 9. Oktober in München verliehen wird, hat die interdisziplinäre Fachjury unter 33 Bewerbern aus zehn europäischen Ländern zehn Hotels aus sechs Ländern nominiert. Vier Häuser befinden sich in Deutschland.

Hinzu kommen zwei aus Österreich und je eines aus Dänemark, Italien, den Niederlanden und Ungarn. Bei fünf Hotels handelt es sich um Neubauten, sowohl in sich verändernden Innenstadtlagen als auch in der freien Natur. Zwei Nominierte ersetzen ehemalige Hotels, die nach Abriss durch zeitgemäße Architektur ersetzt wurden, und drei Nominierte sind durch die Revitalisierungen und Umnutzung von Bestandsimmobilien anderen Nutzungsart entstanden.

Andreas Martin, Jury-Vorsitzender: ?Das Teilnehmerfeld war in der Qualität der Bewerbungen selten so kompakt wie in diesem Jahr: von spektakulärer Architektur in verdichteten Innenstadtlagen, über mit Bedacht und nachhaltig in die Natur integrierte Hotelgebäude, bis zu effizient zu Hotels umgenutzten ehemaligen Bürogebäuden, gab es ein sehr heterogenes internationales Bewerberfeld.?

Die insgesamt 18-köpfige Fachjury setzt sich aus den Bereichen Architektur, Betrieb, Entwicklung, Finanzierung, Innenarchitektur und technische Gebäudeausstattung sowie Vertretern aus Medien und Wissenschaft zusammen. Entscheidend bei der Auswahl der Nominierten ist laut 196+ forum München das Zusammenspiel der folgenden Kriterien: Architektur und Gestaltung (Innovation), Integration in das Projektumfeld (Destination),

Nachhaltigkeit und technische Innovationen (Zukunft), Originalität des Konzeptes (Kreativität) und Wirtschaftlichkeit (Investition).

Die zehn nominierten Hotels in alphabetischer Reihenfolge:

25hours Hotel Paper Island (Dänemark, Kopenhagen)

Hiive Oldenburg (Deutschland, Oldenburg)

Koenigshof, a Luxury Collection Hotel, Munich (Deutschland, München)

Loxone Campus Hotel (Österreich, Kollerschlag)

Luisenhöhe- Gesundheitsresort Schwarzwald (Deutschland, Horben/Schwarzwald)

OLM Nature Escape (Italien, Sand-Taufers bei Bozen)

The Hoxton Vienna (Österreich, Wien)

The Usual Rotterdam (Niederlande, Rotterdam)

Villa Viva Hamburg (Deutschland, Hamburg)

W Budapest (Ungarn, Budapest)