

SUPERIOR HOTEL

MANAGEMENT & STRATEGIEN

Strategische Partnerschaft



Die drei Häuser, für welche die HR Group die Mehrheitsbeteiligung gekauft hat: das Dorint Hotel an den Westfalenhallen in Dortmund / Foto: Dorint

Die HR Group hat die Mehrheitsbeteiligung an drei ihrer Häuser für rund 103 Millionen Euro an die schwedische Pandox AB verkauft. Die Hotels in Augsburg, Erfurt und Dortmund verfügen über insgesamt 565 Zimmer und sind unter der Marke Dorint Hotels & Resorts geführt.

Sie werden weiterhin von der HR Group, die eine Minderheitsbeteiligung an den Häusern behält, auf Basis langfristiger, umsatzbasierter Mietverträge betrieben. Bei den verkauften Hotelimmobilien handelt es sich um die beiden Kongresshotels Dorint Hotel an den Westfalenhallen in Dortmund und Dorint Hotel an der Kongresshalle in Augsburg sowie das Dorint Hotel am Dom in Erfurt.

„Die HR Group ist stolz darauf, mit Pandox AB eine strategische Partnerschaft einzugehen. Die Transaktion ist ein wichtiger Meilenstein in unserer Unternehmensgeschichte und der Beginn einer langfristigen Partnerschaft mit einem der führenden Hotelimmobilienbesitzer in Nordeuropa. Uns ist es wichtig, den Betrieb der drei Hotels fortzusetzen und mit unseren Teams weiterhin höchste Leistung zu erbringen und ein hervorragendes Gasterlebnis zu ermöglichen. Wir freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit und auf ein gemeinsames und kontinuierliches Wachstum“, so Ruslan Husry, CEO der HR Group.

„Die Übernahme trägt zu einer weiteren Diversifizierung des Portfolios von Pandox, sowohl geografisch als auch markenbezogen, bei. Die Hotelimmobilien befinden sich an guten Standorten in deutschen Großstädten und werden vor allem von der Inlandsnachfrage mit einem ausgewogenen Verhältnis zwischen Geschäfts-, Meeting- und Freizeitbereich

getragen. Die Häuser sind Full-Service-Hotels im gehobenen Mittelstand mit guten Gästebewertungen", sagt Anders Nissen, CEO von Pandox.