SUPERIOR HOTEL

HOTELPROJEKTE

Hotel Blankenburg verkauft

Das Hotel Blankenburg in Ditzingen am Rande von Stuttgart wurde verkauft, gleichzeitig ist die Plaza Hotelgroup neuer Betreiber des Vier-Sterne-Hauses / Foto: Hotel Blankenburg

Das Hotel Blankenburg in Ditzingen am Rande von Stuttgart wurde an einen Investor aus Stuttgart verkauft. Gleichzeitig konnte die Plaza Hotelgroup als neuer langfristiger Betreiber des Vier-Sterne-Hauses gewonnen werden.
Im Zuge eines Asset-Deals ging das Business-Hotel zum 1. April an den neuen Besitzer über. Mehr als 25 Jahre war die Ditzinger Hotelbetriebsgesellschaft Betreiberin des Hotels. Das unabhängige Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und Hoteltransaktionen tophotel consultants begleitete die Transaktionen und vermittelte den Kauf- sowie den Mietvertrag.
Das 1992 erbaute Hotel weise eine sehr gute Bausubstanz auf. ?Es liegt nur 15 Minuten von der Stuttgarter Innenstadt entfernt und verfügt über sehr gute ÖPNV- und Autobahnanbindungen. Zudem bilden die breite Gästestruktur und die gute Auslastung, insbesondere auch durch ortsansässige Firmen, eine überzeugende Grundlage für eine nachhaltige Rendite?, sagt Thomas Röckelein, geschäftsführender Gesellschafter von tophotel consultants. Das 72-Zimmer-Haus bietet neben einem Restaurant auch Räumlichkeiten für Events und Tagungen sowie eine eigene Tiefgarage.