

SUPERIOR HOTEL

HOTELPROJEKTE

Ein Moxy für Rust



Im Frühjahr 2021 soll das Moxy Hotel in Rust eröffnen /
Visualisierung: Schmidt Architekten Gruppe

Im baden-württembergischen Rust soll im Frühjahr 2021 ein neues Haus der Lifestyle-Marke Moxy an den Start gehen. Das Leisure- und Business-Hotel richtet sich mit 105 Zimmern an Geschäftsreisende, Eventgäste und Familien – vor allem durch den nahegelegenen Europa-Park.

Der Baubeginn soll im ersten Quartal 2019 erfolgen. Das Moxy Hotel erweitert das bereits vorhandene Hotelangebot in Rust. Die Gemeinde konnte im letzten Jahr mehr als eine Million Übernachtungen verzeichnen und weist weiterhin einen kontinuierlich wachsenden Übernachtungsbedarf auf. Individuelles Wohndesign mit besonderem Ambiente steht im Moxy Hotel im Mittelpunkt. Die Fassade verfügt über großflächige Fenster. Ein Leitgedanke, den wir im Open-Lounge-Konzept mit seinen fließenden Übergängen zwischen Willkommensbereich, Frühstückscafé und Bar fortführen, so Christoph Schmidt, Geschäftsführer der zuständigen Schmidt Architekten Gruppe und der SHS Projektbau. Von den insgesamt 105 Zimmern werden 25 Familienzimmer sein.

Das Beratungsunternehmen für Hotelimmobilien und -transaktionen tophotel consultants vermittelte den Pachtvertrag an die Hotelgruppe tristar aus Berlin. Zudem begleiteten die Experten den Projektentwickler und Bauherren, die SHS Projektbau aus Kenzingen bei Freiburg, in konzeptionellen und betriebswirtschaftlichen Belangen.

Die von uns erarbeitete Machbarkeitsstudie liefert wichtige Entscheidungsgrundlagen zu betriebswirtschaftlicher Performance und der künftigen Rendite des Hotels, erklärt Thomas Röcklein, Geschäftsführer der tophotel consultants. Ich bin von der perfekten

Kombination aus idealer Lage, zeitgenössischer Architektur und hochwertiger Bauweise sowie dem renommierten Betreiber mit der international bekannten Marke überzeugt. Sicher werden Bauherr und Betreiber mit dem Designhotel neue Impulse in Rust setzen können.?