

SUPERIOR HOTEL

HOTELPROJEKTE

Baubeginn in Neuss



So wird das neue B&B Hotel in Neuss voraussichtlich aussehen, wenn es im Frühsommer 2019 fertiggestellt ist / Quelle: Bema Gruppe

Im nordrhein-westfälischen Neuss entsteht derzeit das erste B&B Hotel der Stadt. Im Frühsommer 2019 soll das Haus mit 100 Zimmern fertig sein.

Auf einem Teilgrundstück von 1.600 Quadratmetern auf einer insgesamt gut 55.500 Quadratmeter großen Quartiersentwicklung, entsteht der fünfgeschossige Business-Hotelbau. Die Bruttogrundfläche (BGF) des Hotels entspricht zirka 3.000 Quadratmetern. Die Bema Gruppe ist Eigentümer und Entwickler des ehemaligen Pierburg-Geländes an der Stadtgrenze zu Düsseldorf sowie Bauherr und Verpächter des neuen Hotels. Ausführendes Generalunternehmen ist List Bau Rhein-Main, das sich unter anderem auf die schlüsselfertige Errichtung von Hotels spezialisiert hat.

Finanzierungspartner für den Hotelbau ist die Volksbank Düsseldorf Neuss.

Max C. Luscher, Geschäftsführer der B&B Hotels, ist überzeugt vom neuen Standort: ?Das Viertel ist für uns ein optimaler Anlaufpunkt, der sehr gut zu den Anforderungen unserer Expansionsstrategie passt. Die Region rund um Düsseldorf wird aus unserer Erfahrung zunehmend wichtiger, um dem hohen Aufkommen an Business- Reisenden gerecht zu werden. Wir sind froh, mit der Bema Gruppe einen starken Partner für eine nachhaltige Projektrealisierung gefunden zu haben.?

Maurice Lierschaft, Projektmanager bei der Bema, sieht in der Entwicklung des ersten B&B Hotels eine Bereicherung für die Stadt Neuss: ?Für uns als Gesellschaft für ganzheitliche Land- und Projektentwicklungen, stellt der Bau des neuen B&B Hotels die perfekte Ergänzung zum Gesamtkonzept des Stadtquartiers dar. Mit List Bau Rhein-Main haben wir

zudem einen verlässlichen Partner und ausgewiesenen Bau-Experten an unserer Seite. Peter Körfer, geschäftsführender Gesellschafter bei List Bau Rhein-Main, ergänzt: "Wir legen sehr viel Wert auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Partnern. Mit B&B Hotels haben wir bereits 20 Objekte als eingespieltes Team realisiert. Wir freuen uns, mit dem B&B Hotel in Neuss das erste gemeinsame Projekt mit der Bema Gruppe umzusetzen."